

ਦਫਤਰ ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ।

ਵੱਲ

Promoter: J.B. Enterprises
Authorized Sh. Dev Rak Mittal S/o Sh. Lachman Dass,
R/o #238, Indera Puri Warecha Road, Ward No.7, Samana.
Owner: Smt. Kuldeep Kaur W/o Sh. Parmjeet Singh S/o Sh. Shamsher
Singh, Sub Tehsil Banur, Distt. SAS Nagar, Mohali.

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ2-ਡਡਸਸ-2020/ 15426

ਮਿਤੀ: 26/10/2020

ਵਿਸ਼ਾ: Regularization of our unauthorized colony named "Smart City"
Banur.

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: JBE/Banur/2020-21/02 ਮਿਤੀ 23-09-2020

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਦਰਖਾਸਤ
ਮਿਤੀ 23-09-2020 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਤਕਨੀਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿਚ
ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਗਏ ਪ੍ਰਵੀਨਿਤ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ
ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ2-ਡਡਸਸ-2020/53 ਮਿਤੀ 20-05-2020 ਦੇ ਪੁਆਇੰਟ ਨੰ: 10 ਅਤੇ 15 ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਹਿਲੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਨੁਸਾਰ		ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ	
10	No. of plots saleable as per layout plan Residential 446 No. & Commercial 60 No.	506 Plots	No. of plots saleable as per layout plan Residential 446 No. & Commercial 62 No.	508 Plots
15	Saleable area with %ages No. of Residential plots	51335.44 Sq. Yd (10.60 Acre) (58.11%) 506 Plots	Saleable area with %ages No. of Residential & Commercial plots	51335.44 Sq. Yd (10.60 Acre) (58.11%) 508 Plots

ਆਪ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨਿਤ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੱਤਰ
ਨੰ: ਸ2-ਡਡਸਸ-2020/53-56 ਮਿਤੀ 20-05-2020 ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ
ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ-
ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-ਸ2-ਫ਼ਤਵਾ-2020/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. RERA, Punjab,
2. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, (ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ), ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,
3. ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਬਠੂੜਾ।


ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ-
ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ।

ANNEXURE "A"

ANNEXURE SHOWING OWNER IS SMT. SUMAN W/O SH. RAM PAL R/O H. NO. 5974, MODREN HOUSING COMPLEX, MANIMAJRA, MR. AMAN SINGLA S/O SH. RAM PAL R/O H. NO. 5974, MODREN HOUSING COMPLEX, MANIMAJRA & MS. RUBINA SINGLA D/O SH. RAM PAL R/O H. NO. 5974, MODREN HOUSING COMPLEX, MANIMAJRA & KULDEEP KAUR W/O PARAMJIT SINGH R/O BANUR, DISTT. SAS NAGAR & KEWAL SINGH S/O KARTAR SINGH R/O WARD NO. 1, FOUJI COLONY, BANUR & SUKHDEV SINGH S/O KARTAR SINGH R/O WARD NO. 1, FOUJI COLONY, BANUR & SMT. JASWINDER KAUR W/O SH. RANJEET SINGH R/O VILL. RAJINDERGARH, TEHSIL & DISTT. FATEHGARH SAHIB & CONSENT HOLDER & PROMOTER IS J.B ENTERPRISES, BHAWANIGARH ROAD, SAMANA (LAND OWNERS).

PROMOTER / CONSENT HOLDER	Khasra No.	Area in Bigha/Biswa/Biswasi
J.B ENTERPRISES, BHAWANIGARH ROAD, SAMANA CONSENT No. 1220 Date 19.02.2018	khata No.401/454, Khasra No. 690/2 (1-3), 692/2 (3-18-15), 7468/691/2 (1-12-15), 7469/691/2 (0-5), Land 6 Bigha-19 Biswe-10Biswasi being 44/279share 1Bigha-2Biswe and Khata No.1246/1811, 1245/1810, Khasra Nos. 303 (4-0), 306 (4-0), 307 (4-0), 328 (4-0), 330 (4-0), 331 (4-0), 332 (4-0), 311 (4-0), 326 (4-0), 327 (4-0), 333 (3-10), 7689/310 (3-12), 7691/329 (3-12), Land 50 Bigha-14 Biswe being 35/507share = 3Bigha-10Biswe, khata No.1038/1252, Khasra No. 359 (4-0), 9041/358 (2-8) Land 6 Bigha-8 Biswe, Khata No.1039/1253, Khasra No. 357 (2-4), 9040/358 (1-12), Land 3Bigha - 16Biswe. Situated in Village Banur, Distt. S.A.S. Nagar, Mohali, Land Situated in Village Banur, Distt. S.A.S. Nagar, Mohali, Total Land 20 Bigha - 13 Biswe - 10 Biswasi.	20 Bigha 13 Biswa 10 Biswasi
J.B ENTERPRISES, BHAWANIGARH ROAD, SAMANA	khata No. 401/454, Khasra No. 690/1(1-18), 692/1(2-7-5), 7468/691/1(2-7-5), 7469/691/1(0-7)	28 Bigha 9- Biswa 10 Biswasi Competent Authority-Cum-Regional Deputy Director, Local Govt. Patiala.

CONSENT No. 1226 Date 25.02.2018	Land 6 Bigha – 19 Biswa- 10 Biswasi Khata No. 457/537, Khasra No. 7471/694(0-4), 696/1(3-2), 698/1(3-6), 697/1(3-6) Land 9Bigha – 18 Biswa, Khata No. 40/49, Khasra No. 693(4-0), 695(3-16), 7470/694(3-16) Land 11Bigha – 12 Biswa Land Situated in Village Banur, Distt. S.A.S. Nagar, Mohali, Total Land 28 Bigha – 9 Biswa – 10 Biswasi	
J.B ENTERPRISES, BHAWANIGARH ROAD, SAMANA CONSENT No. 1210 Date 27.02.2018	khata No. 1245/1810, Khasra No. 303 (4-0), 306 (4-0), 307 (4-0), 328 (4-0), 330 (4-0), 331 (4-0), 332 (4-0), 28Bigha – 0 Biswa 2/3 Share 18 Bigha – 13-1/3Biswa, Khata No. 1246/1811, Khasra No. 311(4-0), 326(4-0), 327(4-0), 333(3-10), 7689/310(3-12), 7691/329(3-12) Land 22 Bigha 14 Biswa share 397/681 Land 13 Bigha – 4-2/3 Biswa Land Situated in Village Banur, Distt. S.A.S. Nagar, Mohali Total Land 31 Bigha 18 Biswa – 0 Biswasi	31 Bigha 18 Biswa 0 Biswasi
J. B ENTERPRISES, BHAWANIGARH ROAD, SAMANA CONSENT No. 1214 Date 22.02.2018	Khata No. 1210/1773, 1211/1774, Khasra No. 292(4-0), 293(4-0), 295(2-19), 296(5-3), 297(3-8), 298(4-0), 299 (4-0), 300 (4-0), 301 (4-0), 302 (4-0), 294(4-15) Kitte 11 Land 44Bigha-5Biswa-0Biswasi share 158/885 measuring land 7 Bigha- 18 Biswa – 0 Biswasi Land Situated in Village Banur, Distt. S.A.S. Nagar, Mohali	7 Bigha 18 Biswa 0 Biswasi
	Total Land Road Widening Area NET AREA	88 Bigha 19- Biswa 0 Biswasi = 88950 Sq. Yds. = 596.11 Sq.Yds =88353.89Sq.Yds

Competent Authority-Cum-
Regional Deputy Director,
Local Govt. Patiala.

ANNEXURE "B"

ANNEXURE SHOWING SALE DEED OF PURCHASE OF LAND BY PROMOTER IN
SHOWING SALE/FULL AND FINAL AGREEMENT DETAIL IN J.B ENTERPRISES,
BHAWANIGARH ROAD, SAMANA (LAND OWNERS)

Direct plot sold to below mentioned purchaser.

Sr. No	Name of purchaser	Plot no's	No's of plot	Area in Sq.yds	Agreement To Sell No	Dated
1	Narinder Mittal S/o Sh. Veer Bhan Mittal R/o Aggarwal Colony, Samana	86,87,88, 107,106, 105	6	750 Sq. Yds.	1224	25.02.2018
2	Paramjot Mittal S/o Sh. Narinder Mittal R/o Aggarwal Colony, Samana	104,103, 102,101	4	500 Sq. Yds.	1222	25.02.2018
3	Karamjot Mittal S/o Sh. Narinder Mittal R/o Aggarwal Colony, Samana	89,90,91, 92,93,94, 95	7	875 Sq. Yds.	1219	21.02.2018
4	Nisha Mittal W/o Sh. Narinder Mittal R/o Aggarwal Colony, Samana	96,97,98	3	375 Sq. Yds.	1223	25.02.2018
5	Lalit Mittal S/o Sh. Pawan Kumar Mittal R/o Aggarwal Colony, Samana	99,100	2	250 Sq. Yds.	1228	25.02.2018

Competent Authority-Cum-
Regional Deputy Director,
Local Govt. Patiala.

2